

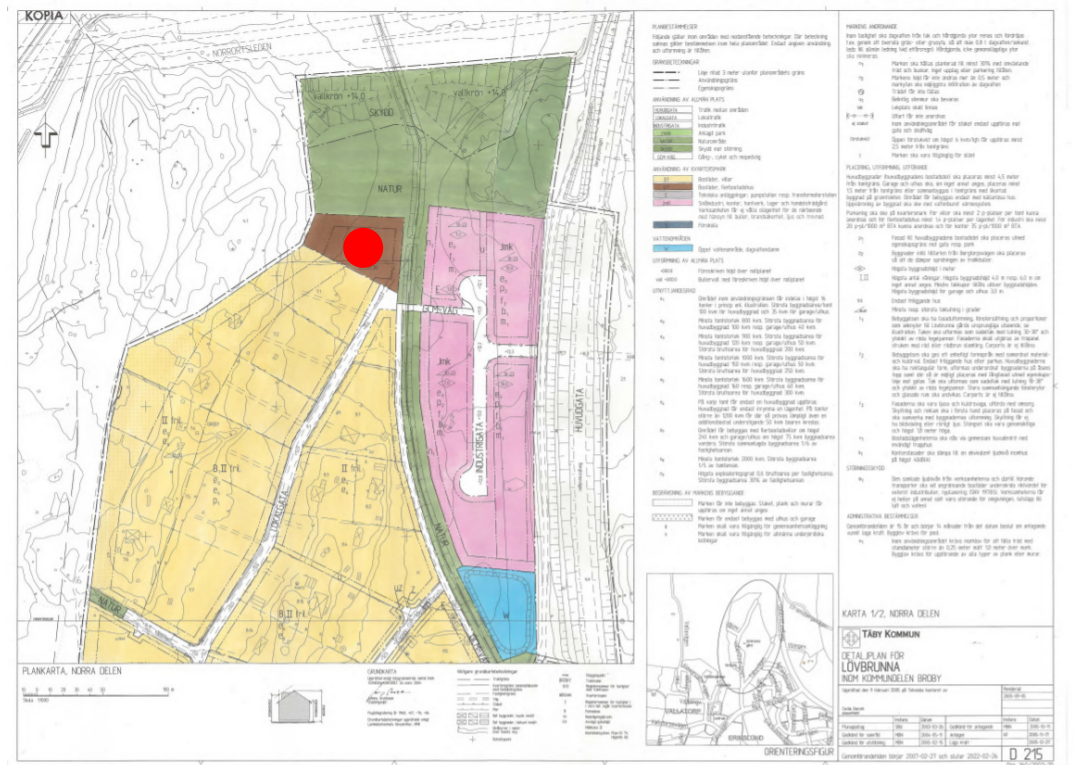
SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Ledning SAM
Jenny Gibson

Fastighetsinformation Eldröret 1, Kiwin 1, Bordet 20 och Löttinge 3:29

Eldröret 1, Lövbrunnsvägen 75, Lövbrunna

Detaljplan

D215, laga kraft 2005-12-27, samt tilläggsplan D215T, laga kraft 2015-02-26.
Genomförandetiden löper till 2022-02-26. Fastigheten är planlagd för bostäder, flerbostadshus i en våning, se röd markering på plankartan. Största tillåtna byggnadsarea är 20% av tomtytan, vilket motsvarar 606 kvm.



Bebyggelse

Ett gruppboende uppfördes inom fastigheten år 2017. Boendet omfattar sex lägenheter samt gemensamma utrymmen och personalutrymmen.

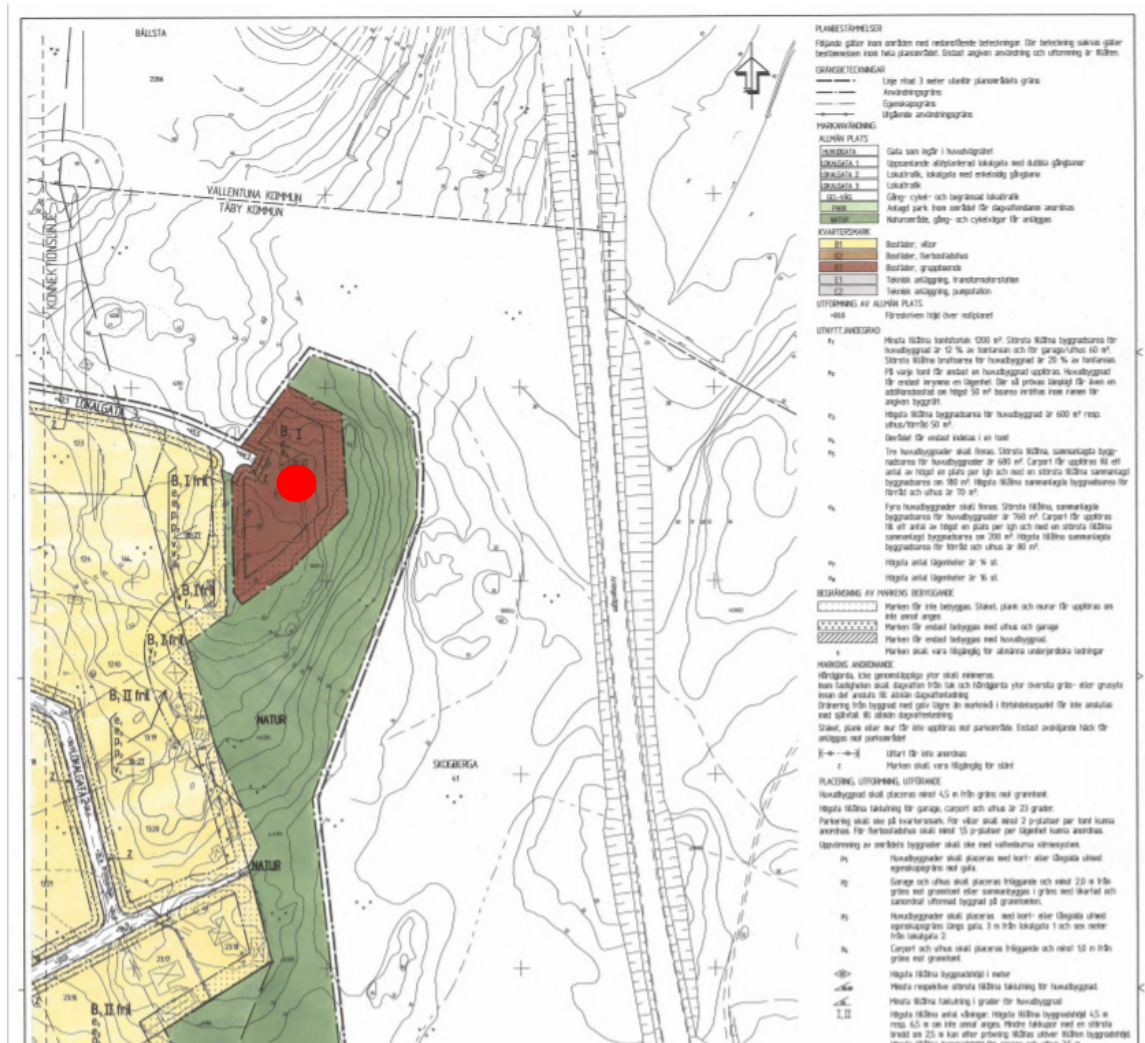
Driftnetto 2019 (2018)

-97 000 kr (-144 000 kr)

Kiwin 1, Njords gränd 18, Täby kyrkby

Detaljplan

D219, laga kraft 2006-05-24. Genomförandetiden löper till 2022-07-23. Fastigheten är planlagd för bostäder, gruppboende, se röd markering i plankartan. Största tillåtna byggnadsarea är 600 kvm.



Bebyggelse

Ett gruppboende uppfördes inom fastigheten år 2016. Boendet omfattar sex lägenheter samt gemensamma utrymmen och personalutrymmen.

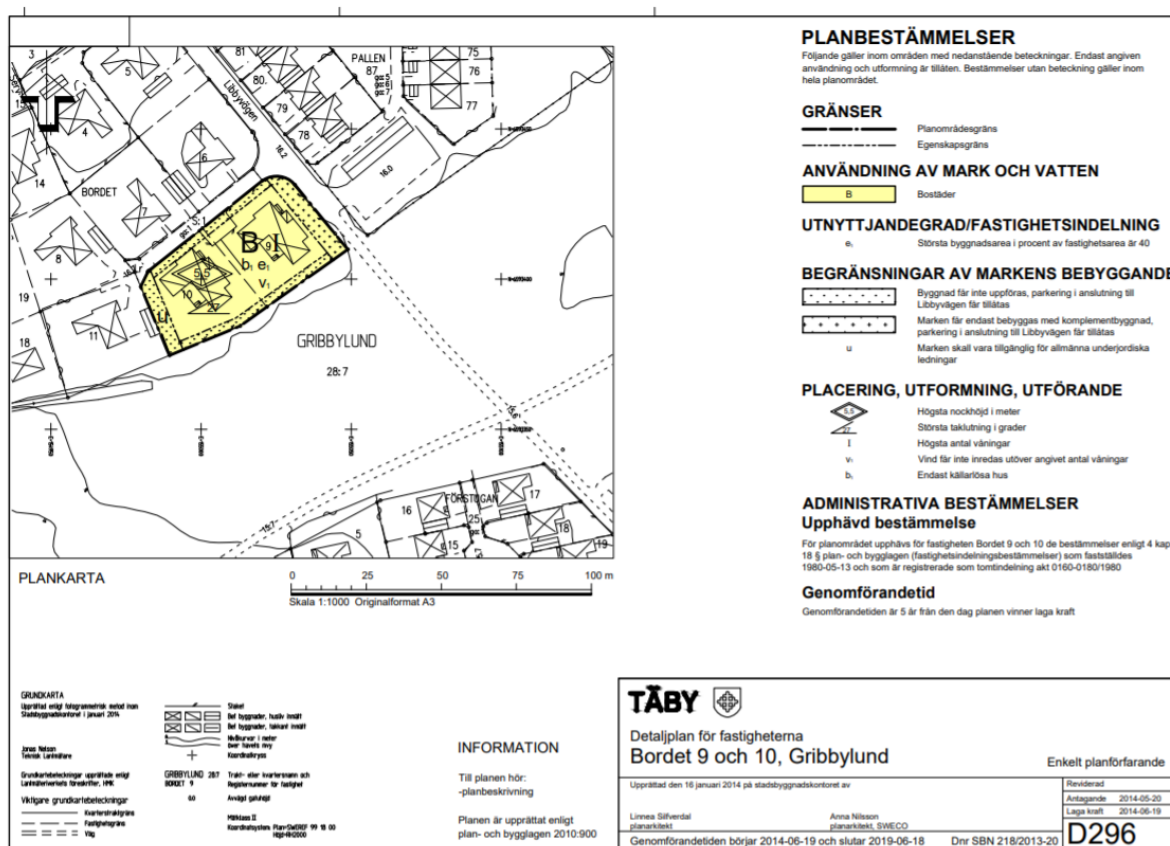
Driftnetto 2019 (2018)

-180 000 kr (-137 000 kr)

Bordet 20, Libbyvägen 19-21, Gribbylund

Detaljplan

D296, laga kraft 2014-06-19. Genomförandetiden har löpt ut. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett gruppboende inom fastigheterna. Detta kan ske genom att befintliga byggnader sammanbyggs eller genom att byggnaderna rivs och en ny byggnad uppförs. Tillåten byggnadsarea är 40% av fastighetsarean, vilket innebär en byggnadsarea om maximalt 848 kvm. Byggnad får uppföras i en våning, vind får inte inredas och högsta tillåtna nockhöjd är 5,5 meter. Antalet bostadslägenheter är inte begränsat inom planområdet.



Bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med ett tidigare gruppboende som numera är tomställt då lokalerna inte är ändamålsenliga. I byggnaderna har även bedrivits annan verksamhet, bl a korttidsboende.

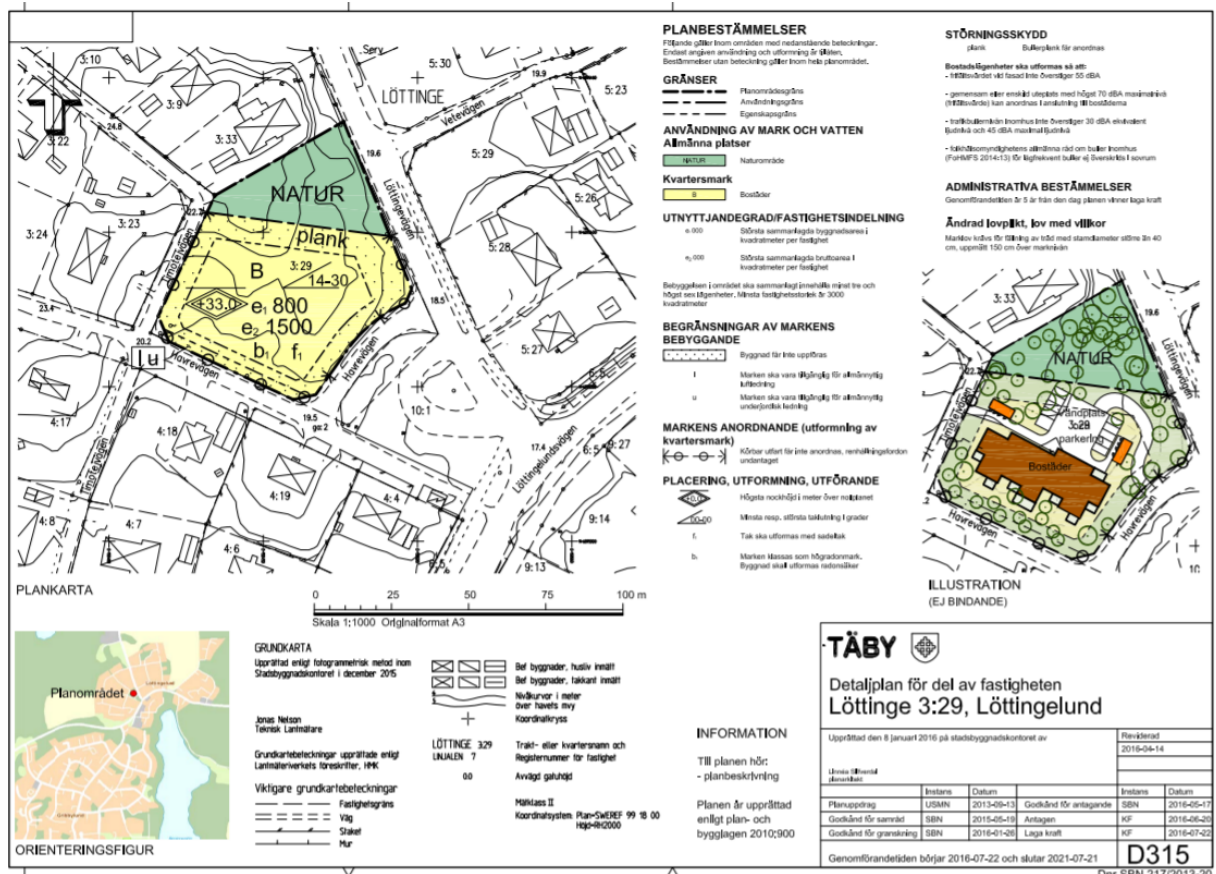
Driftnetto 2019 (2018)

-126 000 kr (-3 706 000 kr)

Löttinge 3:29, Havrevägen 4, Löttingelund

Detaljplan

D315, laga kraft 2016-07-22. Genomförandetiden löper till 2021-07-21. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett gruppboende inom fastigheten. Tillåten byggnadsarea är 800 kvm och högsta tillåtna bruttoarea är 1 500 kvm. Bebyggelsen inom området ska innehålla minst tre och högst sex lägenheter.



Bebyggelse

Fastigheten är obebyggd.